

**Vámosmikola Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Vámosmikola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás, a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében, 5. § és 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§ Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be
- a) **magánszemélyek kommunális adója,**
 - b) **iparűzési adó.**

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2.§ Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

3.§ Mentés az adó alól:

A Htv.3.§ (2)-(3) bekezdésben és a 13.§ és 19.§-aiban meghatározottak.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

4.§ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

Az adó mértéke

5.§ A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

a.) építménnyel beépített ingatlanonként (lakóépület +garázs, üdülő+garázs)	20.000 Ft/év
b.) ha az építményt a tulajdonos (tulajdonosok) illetve a lakás bérelője életvitelszerűen, állandó lakóhelyként	10.000 Ft/év
c.) építési telek céljára értékesített, valamint építési telekként nyilvántartott belterületi földrészlet után a beépítési kötelezettség leteltét követő év első napjától	12.000 Ft/év
d.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő, de pihenésre alkalmas külterületi építmény	10.000 Ft/év
e.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő egyéb építmény az MK-2 építési övezetben	8.000 Ft/év

Az adó megfizetése

6.§ Vámosmikola község illetékességi területén lévő adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

IPARÚZÉSI ADÓ

7.§ Adóköteles a Htv. 35-38. §-a alapján Vámosmikola község közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8.§ (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzése esetén a helyi adókról szóló törvény 37. §. (2)-(3) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az adó alapja

9.§ Az adóalap meghatározásakor a helyi adókról szóló törvény 39.§-39/B.§-ai kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

10.§ Adómentesség, adókedvezmény igénybevételekor a helyi adókról szóló törvény 39/C.§. 39/D §. 39/E §. 40/A §. kell alkalmazni.

Az adó mértéke

11.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke **az adóalap 2 %-a**

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

12.§ (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§ és 42 §-aiban foglaltak az irányadók.

(2) Vámosmikola község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Értelmező rendelkezések


13. § E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó lakóhely: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él.
- b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

14. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló –többször módosított -1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló – többször módosított - 2003. évi XCII törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2025. január 1-től lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet.


Bárdi Alex
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

E rendelet 2024. november 14 napján kihirdetésre került.


Granát Bernadett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Vámosmikola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a helyi adókról korábban már rendeletet alkotott, de annak mértékén 2015-óta nem változtatott, új adónemet nem vezetett be.

Képviselő-testület felülvizsgálta bevételeit és azok növelése érdekében 2025. január 1. napjától a kommunális adó emeléséről döntött.