

**Vámosmikola Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Vámosmikola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás, a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében, 5. § és 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be

- a) **magánszemélyek kommunális adója,**
- b) **iparűzési adó.**

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2.§ Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

3.§ Mentés az adó alól:

A Htv.3.§.(2)-(3) bekezdésben és a 13.§ és 19.§.-aiban meghatározottak.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

4. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

Az adó mértéke

5. §.A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- | | |
|---|--------------|
| a.) építménnyel beépített ingatlanonként
(lakóépület +garázs, üdülő+garázs) | 12.000Ft/év |
| b.) ha az építményt a tulajdonos (tulajdonosok)
illetve a lakás bérlője életvitelszerűen, állandó lakóhelyként
használja | 6.000 Ft/év |
| c.) építési telek céljára értékesített, valamint építési
telekként nyilvántartott belterületi földrészlet után
a beépítési kötelezettség leteltét követő év első napjától | 12.000 Ft/év |
| d.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő,
de pihenésre alkalmas külterületi építmény | 6.000 Ft/év |
| e.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő
egyéb építmény az MK-2 építési övezetben | 4.000 Ft/év |

Az adó megfizetése

6. § Vámosmikola község illetékességi területén lévő adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

IPARÚZÉSI ADÓ

7.§ Adóköteles a Htv. 35-38. §-a alapján Vámosmikola község közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8.§ (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a helyi adókról szóló törvény 37. §. (2)-(3) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az adó alapja

9.§ Az adóalap meghatározásakor a helyi adókról szóló törvény 39.§-39/B.§-ai kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

10.§ Adómentesség, adókedvezmény igénybevételekor a helyi adókról szóló törvény 39/C.§. 39/D §. 39/E §. 40/A §. kell alkalmazni.

Az adó mértéke

11.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke **az adóalap 2 %-a**

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

12. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§ és 42 §-aiban foglaltak az irányadók.

(2) Vámosmikola község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Értelmező rendelkezések

13. §. E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó lakóhely: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él.
- b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

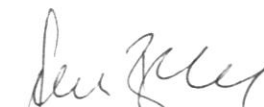
Záró rendelkezések

14. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított -1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló – többször módosított - 2003. évi XCII törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2016. január 1-től lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adók bevezetéséről szóló 15/2006.(XII.14.) számú rendelet és az azt módosító 14/2007. (XII.14.) számú rendelet.


Bárdi Alex
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

E rendelet 2015. december 1-től kihirdetésre került.


Granát Bernadett
jegyző

